



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: STRADE

REGISTRO DI SETTORE N. 539
REGISTRO GENERALE N. 3104
IN DATA 03-12-2025

Oggetto: A.Q. PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021/2023. REPARTO 2 CUP J17H20001950004 - CIG: PRINCIPALE 8562548623. CONTRATTO ATTUATIVO NR. 4/2023. APPALTO SPECIFICO MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI 2023, VIA CA' ROTTA.CUP J17H23001770004 CIG DERIVATO A03D6A5838. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. IMPRESA PISANIELLO COSTRUZIONI S.R.L..

IL DIRETTORE

Richiamate interamente:

- la Determinazione Dirigenziale n. 3129 del 28/12/2020 e le relative rettifiche ed integrazioni avvenute con D.D. n. 3234 del 31/12/2020 e n. 132 del 2/2/2021, con la quale è stata assunta la determinazione a contrarre avente ad oggetto la MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA STRADE, ACQUE E SERVIZIO NEVE 2021 - 2023.REP. 1 - 2 -3 - 4 - 5 APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI ACCORDI QUADRO CON UN UNICO OPERATORE PER OGNI SINGOLO REPARTO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 - CUP - J17H20001950004 REP. 1 - CIG: 856251286D REP. 2 - CIG: 8562548623 REP. 3 - CIG: 856260552D REP. 4 - CIG: 8562622335 REP. 5 - CIG: 856267816C;
- la Determinazione del Settore Appalti n. 3247 del 31/12/2020 di indizione della gara d'appalto mediante gara europea di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co.9-bis del D.lgs. n 50/2016 e la successiva Determinazione n. 134 del 4/2/2021 con la quale è stata approvata la nuova documentazione di gara in conformità a quanto disposto dalla precitata determinazione del Dirigente Settore Reti, Strade e Acque n. 132 del 2/2/2021;

- la Determinazione Dirigenziale nr. 2701 del 25/11/2021 di aggiudicazione definitiva della procedura di accordo quadro relativa al Reparto 2 all'Operatore Economico PISANIELLO COSTRUZIONI SRL di S. Martino Valle Caudina (Av) – Via Cesinola n. 32 P.I.V.A. 01790130643, che ha presentato la migliore offerta con il ribasso del 26,669% sull'elenco prezzi posto a base di gara, con la relativa conferma del quadro economico della procedura di ACCORDO QUADRO, approvato con determinazione dirigenziale n. 3129 del 28.12.2020;
- il contratto di Accordo quadro stipulato in data 14/01/2022 Rep. 3615;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 12/06/2023, con la quale è stata approvata la VARIAZIONE DI BILANCIO FINANZIARIO 2023/2025 AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS 267/2000;
- la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 441 del 06/12/2023 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo al CONTRATTO ATTUATIVO NR. 4/2023. APPALTO SPECIFICO MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASFALTI 2023, VIA CA' ROTTA.CUP J17H23001770004, per l'importo complessivo di € 56.000,00.=, da eseguirsi in adesione all'accordo quadro vigente, relativamente al Reparto 2, previa stipula di contratto mediante sottoscrizione di Scrittura Privata;
- la Determinazione Dirigenziale nr. 2351 del 15/12/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo con il quadro economico dell'intervento per un totale complessivo di € 56.000,00.= e relativo impegno di spesa al capitolo 21005024770 "sistemazione e manutenzione straordinaria pavimentazioni asfalto" nel Bilancio di previsione 2023/2025, finanziato con Avanzo di amministrazione – impegno n. 2444/2023;
- la Determinazione Dirigenziale nr. 3131 del 11/12/2024 con la quale è stato disposto tra l'altro
 - di approvare la modifica del contratto per variante per cause impreviste e imprevedibili ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) punti 1 e 2, non sostanziali ai sensi lettera e) del D.Lgs 50/2016, quantificata in € 2.890,33.= oltre iva, come da Relazione di modifica contrattuale;
 - di procedere con l'approvazione della rideterminazione del quadro economico finanziario con ulteriore impegno di spesa dell'importo di € 2.890,33.=, necessario per la copertura dei maggiori importi per adeguamento prezzi, al capitolo "Sistemazione e manutenzione straordinaria pavimentazioni in asfalto" (impegno 2305 /2024) come segue:

Descrizione	Q.E. PROGETTO	Q.E. rideterminato	modifica
Importo dei lavori ribassato	30.109,96	41.301,55	10.763,42
minori opere da eseguire			
SOMMANO	30.109,96	41.301,55	
iva 22%	6.624,19	9.086,34	
			2.890,33
Assicurazione	300,00	300,00	
Incentivo (2% dell'importo a base di gara)	794,46	794,46	- 0,00
Incarico tecnico sicurezza	3.500,00	3.500,00	-
Imprevisti e arrotondamenti	3.907,97	3.907,97	-
Adeguamento prezzi al 2023	10.763,42		- 10.763,42
SOMMANO	25.890,04	17.588,77	2.890,33
Totale complessivo	€ 56.000,00	€ 58.890,33	€ 2.890,33

Dato atto che:

- è stato rilasciato il seguente CIG DERIVATO NR. A03D6A5838;
- l'Accordo Quadro ha durata prevista in nr. 1095 giorni naturali, consecutivi e continui decorrenti dalla stipula del contratto di Accordo Quadro stesso, ed aventi pertanto scadenza nel 2024, si provvede ai conseguenti impegni di spesa in ragione degli stanziamenti di bilancio che vengono resi disponibili per ogni esercizio;
- è stato stipulato contratto attuativo mediante la scrittura privata assunta agli atti con PG. 165872 22.12.23
- sono state nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs 36/2023), che con il presente atto si provvede ad aggiornare, come segue:
 - il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Settore Opere Pubbliche Servizio Strade;
 - Progettista: Geom. Marco Livio;
 - Diretto Lavori: Geom. Marco Livio
 - Supporto al RUP: Arch. Rosalia Versaci
 - Collaboratori amministrativi: Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione: incarico esterno

Rilevato che:

- il lavoro è ultimato e il Direttore Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione e relativa contabilità, allegati, e sottoscritti da entrambe le parti;

- gli importi sono contabilizzati tenendo conto dell'adeguamento ai sensi dell'art. 26 Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, commi 1 e 2 del D.L. 50/2022, convertito con Legge 91/2022;
- l'impresa appaltatrice del lavoro ha firmato senza riserva alcuna la contabilità e il predetto certificato;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

Descrizione	Somme autorizzate	Consuntivo	Differenza
Importo dei lavori (compresi oneri per la sicurezza)	€ 41.301,55	€ 39.192,93	€ - 2.108,62
I.V.A. sul Totale dei lavori (22%)	€ 9.086,34	€ 8.622,44	€ - 463,90
Incentivo (2% dell'importo lavori)	€ 794,46	€ 794,46	€ 0,00
Assicurazione progettisti	€ 300,00	€ 300,00	€ 0,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.907,97	€ 0,00	€ - 3.907,97
Incarico Tecnico Sicurezza	€ 1.278,55	€ 1.278,55	€ 0,00
Servizi Strumentali	€ 2.221,45	€ 0,00	€ - 2.221,45
	€ 58.890,33	€ 50.188,38	€ - 8.701,95

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva ed il ricevimento della fattura elettronica al CUN9KJJ2 all'impresa PISANIELLO COSTRUZIONI SRL di S. Martino Valle Caudina (Av) (codice fornitore 66327) dell'importo di € ripartito come segue:

Descrizione	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SALDO LAVORI	39.192,93	8.622,44	47.815,37

- che la spesa di € 47.815,37 trova copertura al capitolo 2100502/4770 come segue:
- * € 47.497,57 impegno n. 2444.1/2023 reimp. 2025,;
- * € 317,80 impegno n. 2305/2024 reimp. 2025;

- di procedere con la cancellazione delle economie di spesa di € 8.701,95 mediante variazione in diminuzione degli impegni al capitolo 2100502/4770 come segue:

- € 2.221,45 impegno 2444 sub 5/2023 reimp. 2025;
- € 3.907,97 impegno 2444 sub 6/2023 reimp. 2025;
- € 2.572,53 impegno 2305/2024 reimp. 2025.

- di demandare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui di cui all'impegno n. 2444.4 /2023 reimp. 2025;

Acquisita con esito positivo l'attestazione di congruità avente prot. n. 202503916CO00/3 del 02/12/2025;

Atteso che l'impresa PISANIELLO COSTRUZIONI SRL (P.I.V.A. 01790130643) ha presentato la polizza fideiussoria n. 0447414774 per la rata di saldo rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA in data 13/11/2025, depositata agli atti;

Visti:

- l'esito positivo della verifica dei requisiti di moralità e tecnico professionali;
- la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge n. 136/2010;
- la regolarità contributiva del DURC – INAIL – Prot. INAIL_50424285 rilasciato il 27/08/2025;
- Il bilancio di previsione 2025/2027 approvato con Delibera di Consiglio n. 71 del 18/12/2024 e s.m.i.;
- Il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 approvato la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale R.G. n. 49/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";
- il D.Lgs. n. 50/2022 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali, ex art. 6 bis Legge 07/08/1990, n. 241 s.m.i. - modificato art. 1, comma 41 Legge 06/11/2012, n. 190 da parte del firmatario dell'atto;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

di richiamare le premesse del presente atto quali parte del dispositivo di determinazione;

1. di dare atto che il CIG DERIVATO della presente è il seguente A03D6A5838;
2. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
3. di dare atto che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione del pagamento a saldo, previo riscontro dei Servizi Finanziari, del permanere della regolarità contributiva, ed il ricevimento della fattura elettronica al CU N9KJJ2 all'impresa PISANIELLO COSTRUZIONI SRL (codice fornitore 66327) dell'importo € 47.815,37.= ripartito come segue:

Descrizione	IMPORTO CERTIFICATO	IVA	TOTALE
SALDO LAVORI	39.192,93	8.622,44	47.815,37

4. di dare atto che l'importo di € 47.815,37.= trova copertura come segue:
 - che la spesa di € 47.815,37 trova copertura al capitolo 2100502/4770 come segue:
 - * € 47.497,57 impegno n. 2444.1/2023 reimp. 2025,;

* € 317,80 impegno n. 2305/2024 reimp. 2025;

5. di procedere con la cancellazione delle economie di spesa di € 8.701,95 mediante variazione in diminuzione degli impegni al capitolo 2100502/4770 come segue:

- € 2.221,45 impegno 2444 sub 5/2023 reimp. 2025;
- € 3.907,97 impegno 2444 sub 6/2023 reimp. 2025;
- € 2.572,53 impegno 2305/2024 reimp. 2025.

6. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*